



S2B2C

赋能社区 美好生活

2018年6月13日





S 2 B 2 C 是 什 么 ？

谁成就了大卖3亿的奇迹?



张大奕

2015年淘宝店进账**3亿**人民币

直播2小时卖货**2000万**

微博粉丝**500万**,淘宝店铺粉丝**491万**

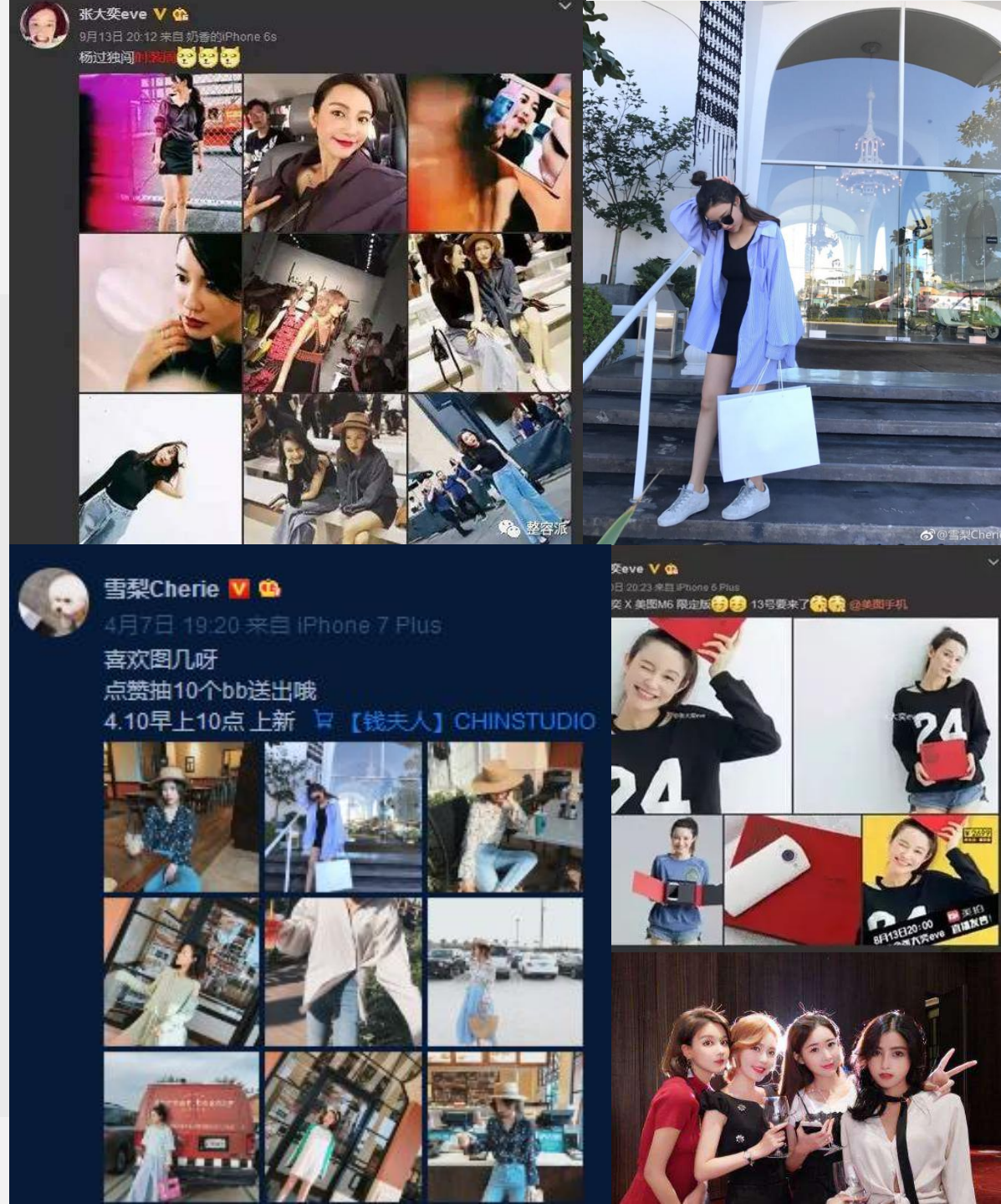
雪梨

微博粉丝**390万**

淘宝店铺粉丝**787.6万**

公司估值**近10亿**

2016年天猫双11 淘宝网红店铺单日销量**破亿**





曾 鸣

阿里巴巴集团学术委员会主席

湖畔大学教育长

智能商业时代第一个突破性的创新模式

S2B2C



网红例子：

服装厂商/设计师等供应链
S整合资源

网红
自带流量小B

消费者

社区环境 S2B2C



S

赋能



B

服务升级



C



为什么
易居实惠
能为
物业赋能？

1
+
EJU 4
+
1



精简、高效、务实



用执行力度实现

「美好生活
战略高度」



让创新**技术产品**成为业务拓展**加速器**

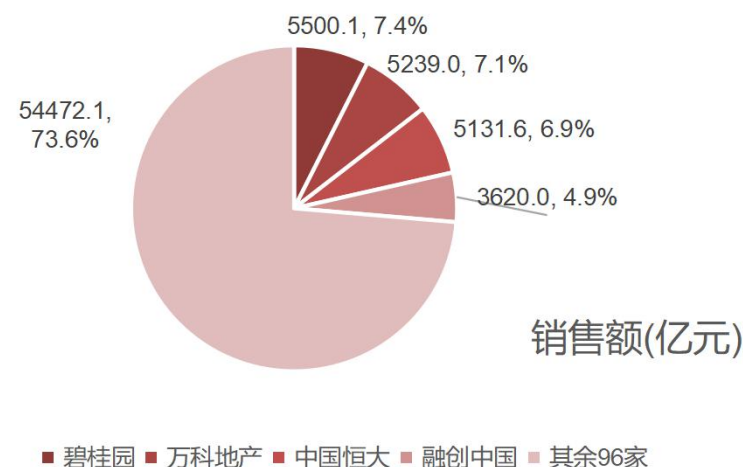
关于易居

About E-House

易居企业集团股东



前四大房企百强销售额占比



- 2017年底，易居中国企业集团股东阵容扩充为24家百强房企和3家权威投资机构，其中包括2017年销售额排行榜的前4家房企，易居成为中国地产行业中独特具有行业聚合能力的平台
- 易居的开发商股东实力雄厚，其中仅碧桂园、万科、恒大、融创4家房企2017年总销售额合计19,491亿，占全国2017年商品房销售额的14.6%；占百强房企销售额的26.35%

关于易居

About E-House

CRIC 克而瑞

克而瑞——构筑房源大数据平台

中国最大的房地产数据平台

房地产行业数据分析的权威发布者

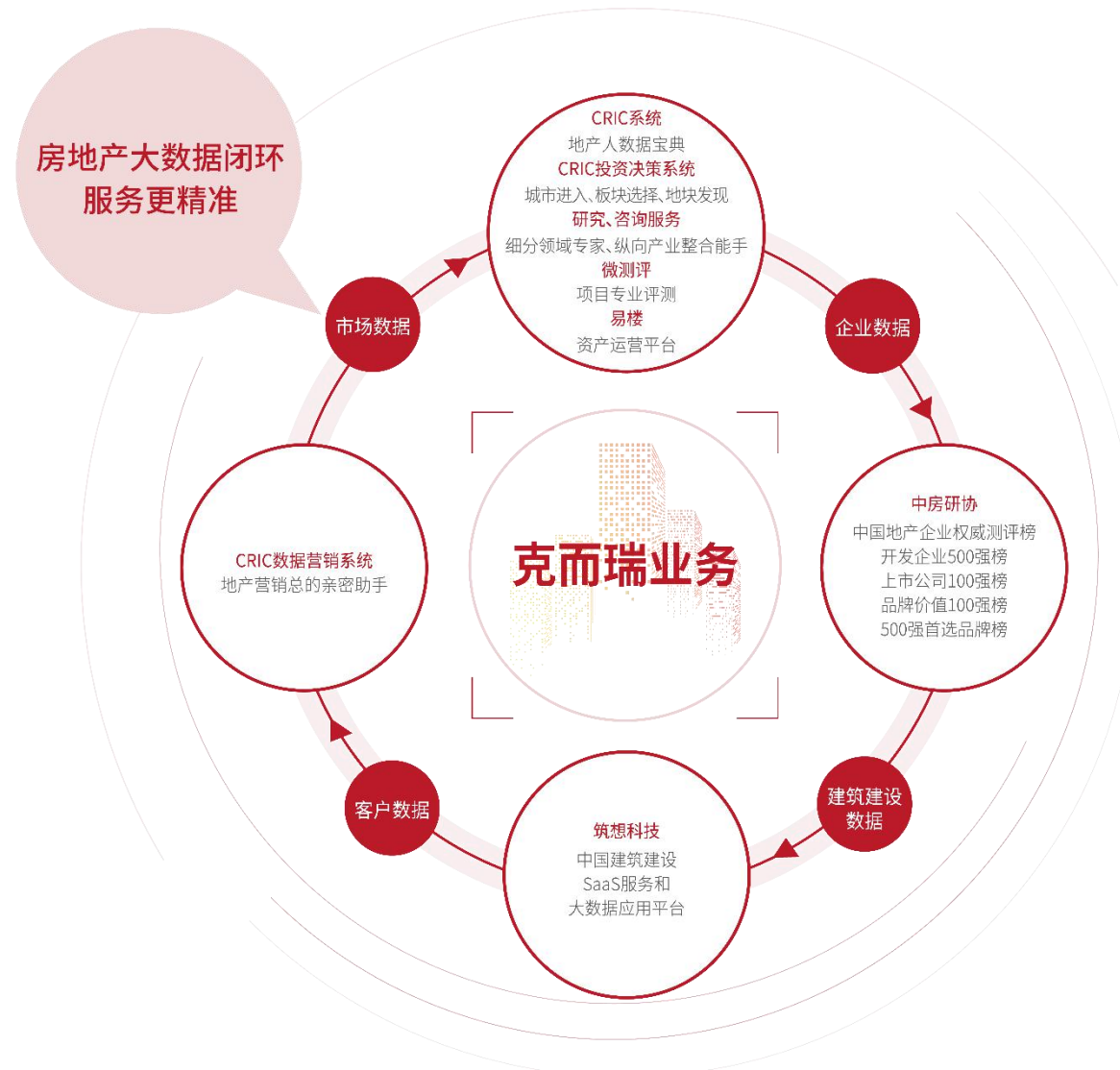
市场、土地、项目、商企等全面服务

囊括286个地级市 422个指标

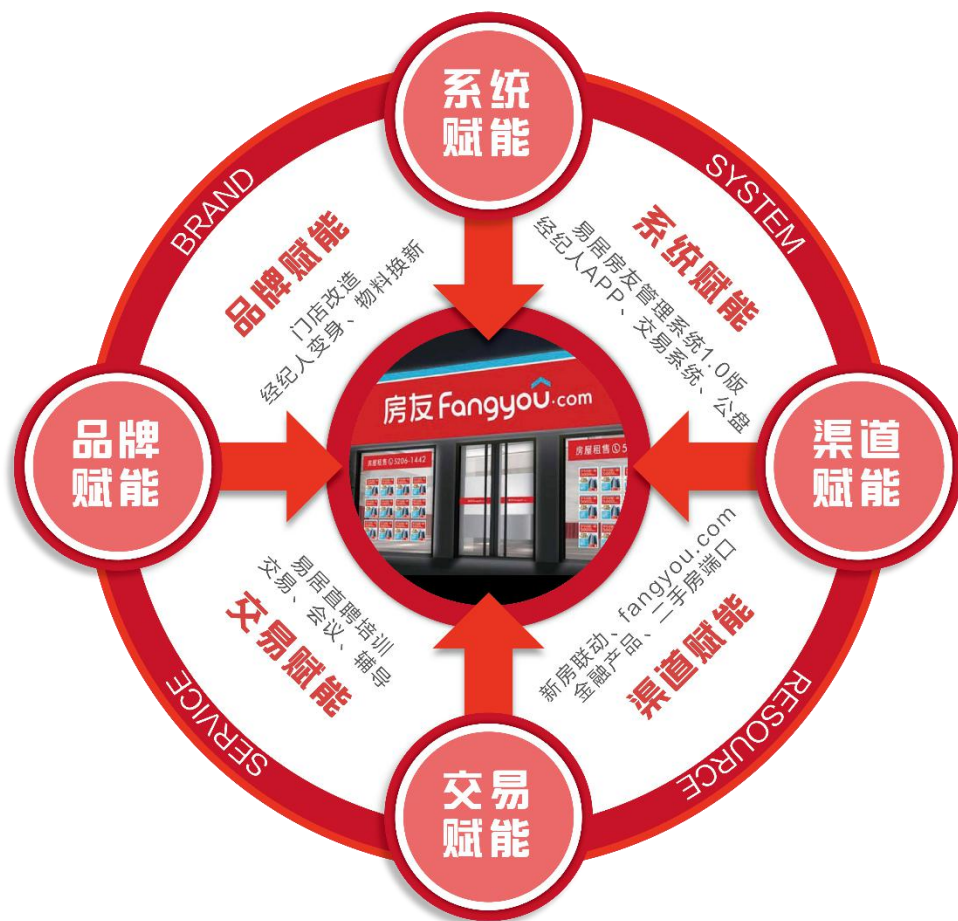
丁祖昱评楼市



公众号开通于2013年12月31日，是丁祖昱的个人自媒体账号，麻辣评楼市，新鲜观地产。



易居房友实力赋能 2年飞速发展 成为二手房行业领军新力量



58城市

2016年1月 上海、杭州、郑州 三城启幕

2016年12月 燎原1.0挺进5城，全国布局8大城市

2017年8月 燎原2.0 挺进14城，全国布局22大城市

2018年1月 全国布局58城

7000门店

上海、杭州、合肥、南京、郑州、济南、武汉、重庆门店数量突破 3200+家

25000交易

交易服务中心30个：上海：12个·杭州：3个·郑州：3个

上海：9300+·杭州：2300+·郑州：3200+重庆：3200+·武汉：2500+

济南/南京/合肥：3000+

关于易居

About E-House

尽心尽责的财富管理专家

钜派投资集团成立于2010年3月

2015年7月16日在纽交所成功上市 (交易所代码: JP)

国内最早成立、规模最大的专业财富管理机构之一

股东包括易居中国、新浪、清科集团和瑞士宝盛银行



2015年7月16日，钜派投资集团纽交所成功上市

钜派投资集团



钜派投资集团董事长兼CEO

关于易居

About E-House



中国房地产、居家互联网媒体第一平台 海量房产信息 打造最具影响力房产媒体平台



关于易居

About E-House

宝库中国 中国文化产业创新服务运营商

起源上海 · 布局全国 · 高端客层 · 文化交流 · 专业管理

宝库1.0 【地标宝库】宝库1号+宝库艺术中心

宝库2.0 【社区宝库】全自动保管库+宝库艺术中心



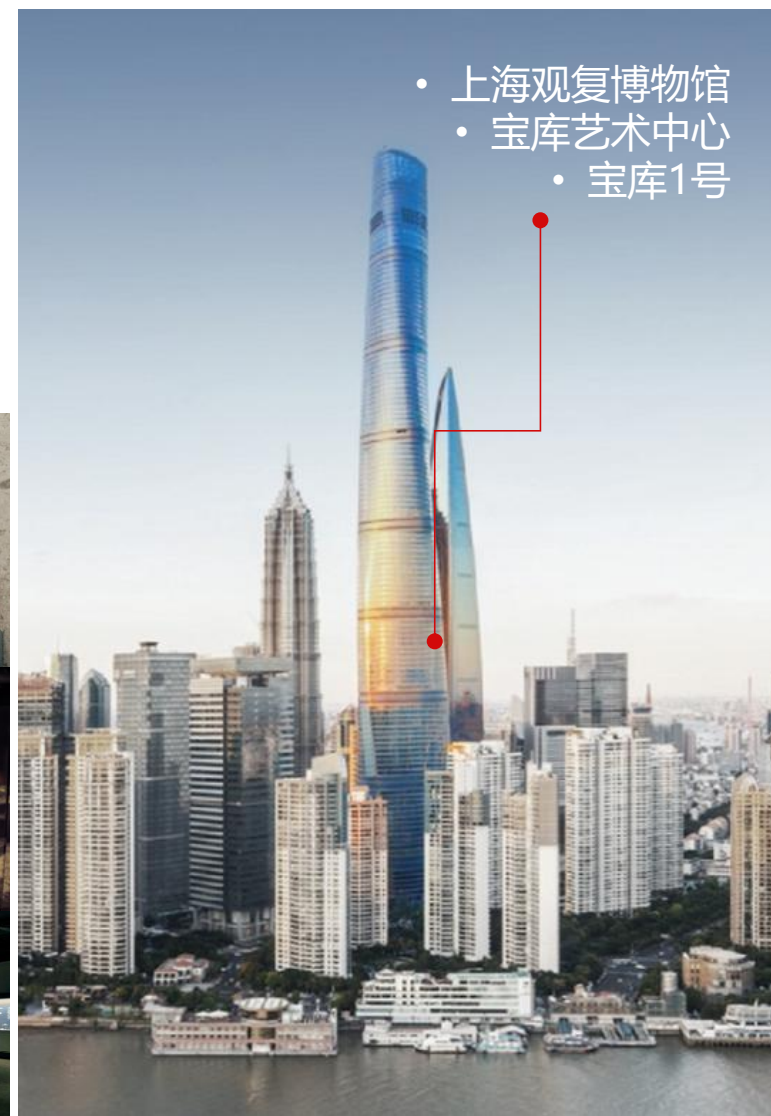
A

[全自动保管库]
Community Vault



B

[艺术空间]
BAOKU Art



关于易居

About E-House



易居中国公益品牌 社区支持农业发展 (CSA) 引领者、传播者、整合者和践行者

易居乐农2015年创立 扶贫助农，践行企业社会责任。全员参与，精准扶贫，易居中国一直在行动！



覆盖全国**10000+** 社区精准扶贫



全国卫视节目 同时段收视率**NO.1**

关于易居

About E-House



专注于互联网产品与技术的服务提供商



彭少彬

易居中国 创新研发中心 CEO



关于易居

About E-House



权威性的中国房地产企业测评研究和数据发布平台

中房研协行业测评产品

中国房地产开发企业500强测评

中国房地产上市公司100强测评

中国房地产企业品牌价值测评

中国房地产物业管理企业100强测评

500强开发企业首选供应商，服务商品牌测评



关于易居

About E-House



由中国房地产界知名专家、博士生导师张永岳教授坐阵，汇聚高等院校、科研院所的知名学者及企业精英，在房地产研究、培训、咨询等方面拥有雄厚的专业实力，保证了研究成果的**专业性、实战性、权威性和前沿性**。

【国内外交流合作】 上海易居房地产研究院十分注重国内外交流与合作先后与国际国内知名学府建立了合作交流关系，包括**日本横滨国立大学**、法国建筑科学院、**美国印第安纳大学商学院**、韩国首尔Cyber大学等，2007年与**美国宾夕法尼亚沃顿商学院**签订战略合作



关于易居

About E-House

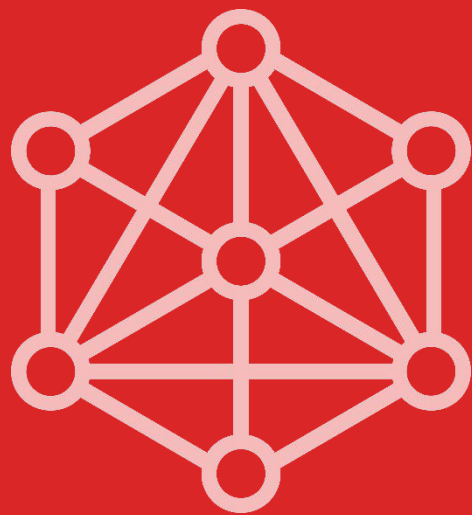


实 惠

五大股东倾力打造

美 好 社 区 生 活 服 务 生





易居实惠 赋能模型

Brand Enable

品牌赋能



易居沃顿物业研修班

E-House&Wharton



易居沃顿



E - HOUSE & WHARTON

易居沃顿第一期中国物业管理 总裁研修班

完善的课程安排

首创的“企业家领衔的课题组研修模式”，以“基于经验的反思学习、案例为镜的互访学习、学以致用持续学习”为特色，在提升理论体系架构的同时，更具有实操性。

优秀的同学圈

本期学员大多来自中国物业管理协会会员单位，其中包括中四家副会长单位、五家副秘书长单位、十五家常务理事单位以及五家理事会员单位。

强大的导师团队

除了邀请美国沃顿商学院的行业权威学者授课以外，包括周忻先生以及中国物业管理协会会长沈建忠先生、房地产行业专家任志强先生等，都在导师阵容内。



2017致敬致远地产盛典活动

Saluting The Past Greeting The New ERA



致敬致远

物业行业杰出贡献人物评选

新浪财经、乐居、中房研协、《上海证券报》、《中国企业家》、中国房地产业协会、中国物业管理协会行业协同普惠共同举办公开评审

2017中国十大物业CEO

彩生活总裁唐学斌、保利物业总经理黎家河、长城物业董事长陈耀忠、金茂物业董事长谢炜、开元物业总经理谢建军、金科物业总经理罗传嵩、之平物业董事余绍元、鑫苑物业总经理王研博、亿达物业总经理田野、中航物业董事刘文波获奖。

2017中国100标杆社区物业经理

包括万科物业、中化金茂物业、保利物业、长城物业、碧桂园物业、招商局物业、恒大金碧物业、雅居乐物业等众多知名物业企业管理内的标杆社区入围获奖名单。



美好生活品牌计划

Beautiful Life Brand Plan

2018中国“美好生活”品牌计划是由乐居财经发起，新浪财经、《上海证券报》、中房网支持，中国房地产业协会、全国工商联家具装饰业商会、中国建筑材料流通协会共同指导的，国内首家面向房地产行业围绕“美好生活”打造的权威品牌计划。

为实现人民的美好生活砥砺前行！



美好生活

发现新时代力量



影响力广

碧桂园控股、福晟集团、华夏幸福、绿城中国等15家企业率先入围，超过150家企业参与申报

业界首创

继央视“国家品牌计划”、新华社“民族品牌计划”后首个面向房产、家居、物业行业围绕“美好生活”的领先品牌计划

易居乐农 《我们在行动》

LeNong "We Are On The Way"

精准扶贫 易居乐农

- 从2月28日起，由**东方卫视**、**易居中国**、**微博**联合出品的易居乐农《我们在行动》每周三晚22点在东方卫视播出。
- 这是中国首档精准扶贫公益纪实节目。易居乐农深入贫困地区，由明星、企业家组成的“助农团队”用自身实际行动为村民打通产业链，联合线上线下联动推广方案为贫困地区打造特色销售产业链，全力促成贫困地区特色农产品的稳定销路，最终实现扶贫。
- 实惠引入**长城物业**合作伙伴助力易居乐农精准扶贫。



发现中国美好生活独角兽

Discovery of Beautiful Life's Unicorns Plan

中国美好生活 发现独角兽

2018, 中国独角兽元年。全国两会政府工作报告指出, 国家将支持优质创新创业企业上市融资, 这一年, 中国房企跨界方兴未艾, 供应链市场风起云涌, 一批创新者正为美好生活而来。产业+资本, 乐居财经、上海证券报与新浪财经联合赋能, 让行业佼佼者成为新时代美好生活的主“角”。

苏鑫
高和资本创始人

你是主角

邀你关注

“发现2018中国美好生活独角兽”活动



王倩
翰同资本创始人

你是主角

邀你关注

“发现2018中国美好生活独角兽”活动



陈亮
易沃基金总经理
投资方向: 人工智能、大数据、云计算

你是主角

邀你关注

“发现2018中国美好生活独角兽”活动



江敏
软银中国资本合伙人

你是主角

邀你关注

“发现2018中国美好生活独角兽”活动



美好生活
品牌计划

发现独角兽



特色小镇
长租公寓
医养健康
智能家居

产业+资本 赋能创新力量



扫码申报

主办: 乐居财经 上海证券报 sina 新浪财经



Intelligent Management Enable

智慧赋能

智慧管理：社区管理系统

Property Management

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

技术 & 产品 & 运营体系打磨 / 中小物业体验实战优化 / 绿城服务专业加持

一套致力于解决物业基础服务智能化的解决方案

基础服务模块

- 收费管理
- 小区管理
- 经营罗盘
- 四保服务
- 设备管理
- 结算中心



社区管理系统
(物业工作人员)



物业版
(物业工作人员)



实惠APP/小程序
(小区业主)

实惠赋能型平台架构

Shihui System Structure

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

1 微服务模块化

快速响应需求、快速迭代。可以实现不同的模块化功能组合

自动扩充架构 2

可根据需求，开放平台自动扩充，并具备一整套完善的功能API接口

3 数据实时可视化

可视化、实时性数据管理、实时监控，多维度报表呈现、高效运营

数据安全有保障 4

2地4机房，整体安全系数达到国内主流云供应商水平



智慧管理：管理咨询服务

Property Management

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

赋能中小物业

绿之易管理咨询服务，绿之易是由易居实惠和绿城服务集团联合成立的品牌，包括评级、咨询、授牌等一些列服务内容，全方位赋能中小物业公司，共建美好社区！



绿之易

Greentown & E-House

星级评定



品牌赋能 + 保值增值

绿城+ 易居品牌赋能

咨询



服务评级 + 品质保障

3+1+1评级体系

品牌



管理提升 + 降本增效

现场指导+管理体系导入+培训



Real estate
Enable

房产服务赋能

实惠业务概述

Shihui Services Profile

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

实惠提供专业化服务保障，放心

房屋租售

实惠

- 协助提供房产经纪资质
- 协助交易过户
- 专业化培训
- 社区广告支持
- 产品技术支持
- 金融服务
- 社区大数据

物业

- 提供小区房产宣传**关键广告位**
- 物业明确提供**房屋管家**（房客源获取、约看、带看）



赋能
物业服务
升级

买房租房装修 找物业

房 源 真 实 实 惠

🏠 房屋租售

🔧 房屋装修



扫描下方二维码

| 物业房屋服务 |

由乐居社区生活服务集团提供专业技术支持与服务

网址: www.17shihui.com 企业合作电话: 4006611388

实惠业务概述

Shihui Services Profile

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

房屋租售，低运营投入，高收益回报



*信息服务佣金说明：物业提供社区内房产信息服务，佣金归物业所有；

*居间服务佣金说明：实惠提供合同签约、权证、贷款、过户等后续所有服务，佣金归实惠所有。

实惠业务概述

Shihui Services Profile

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

工长严选，品牌赋能，良性循环



房产服务：买卖、租赁、装修服务

Real Estate Services

实惠赋能物业公司创收增值

凭借易居集团在房产服务领域的优势，协助物业从事房屋租售、房屋装修服务，帮助物业拓宽收入渠道，

盈

利

创

收

房屋租售



易居多年房产服务优势

物业低运营投入

高收益回报

房屋装修



携手抢工长平台

严选工长，品牌赋能

形成良性循环



Business Enable

商业赋能

实惠业务概述

Shihui Services Profile

品牌赋能

智慧赋能

房产服务赋能

商业赋能

传统模式

费钱费力

商家：

高昂人员费用、成本高

物业公司：

一对多，费时费力！



商家A



商家B

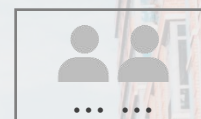


商家...

招聘/外包团队、拓展

招聘/外包团队、拓展

招聘/外包团队、拓展



进场费

进场费

进场费



物业

实惠模式

1步到位

商家：

节约人员费用，降成本

物业公司：

一对一，省心省力！



商家A



商家A



商家...

渠道合作

渠道合作

渠道合作



实惠

进场费



物业

我们的业务伙伴

About Our Partners



实惠整合资源为物业增收赋能，汇集**快递柜、汽车、智能设备、无人售货机**等多种资源，能给物业公司带来直接收益。



房屋



金融



硬件



到家



缴费



邮局



健康

商业赋能：整合优质社区资源

Business Enable



邮局



到家



缴费



金融



硬件



健康

邮局服务

包裹代收

包裹代寄

邮局查询

到家服务

家政服务

维修服务

清洗服务

缴费服务

生活缴费

话费充值

流量充值

金融服务

理财服务

信贷服务

保险服务

硬件服务

一键开门

访客管理

设备监控

健康服务

血糖检测

血压检测

远程问诊

实惠整合各类服务资源为物业增收赋能，已经搭建了较为完善的社区服务体系，未来还将引入更多优质社区资源，赋能物业

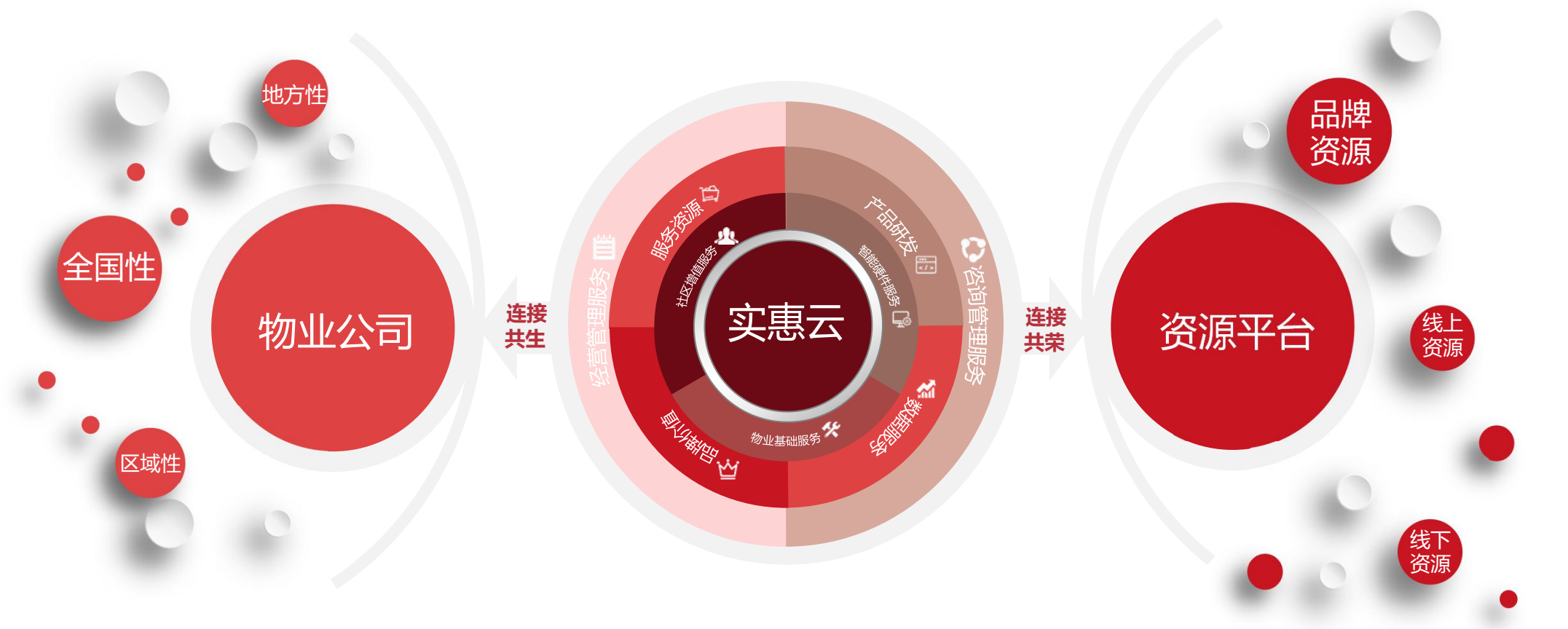
实惠赋能型平台架构

Shihui System Structure



实惠赋能模型

Shihui Enabling Structure



实惠 – 行业资源整合者

物业资源持续拓展

行业资源不断引入

实惠业务拓展

Shihui Business Development

现阶段拓展业绩



2,000+

合作物业



7,000+

合作项目

数据截止到4月底

业务覆盖北京、上海、广州、深圳等全国18个主要城市



美好社区生活服务生



美好社区生活服务生

易居实惠